

# บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนา คิทช์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้าง โครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
	1) บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิทท์ เวสต์เกต-บาง บัวทอง 2 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดนนทบุรี ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ต้องเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิทท์ เวสต์เกต-บาง บัวทอง 2 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดนนทบุรี ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดต้อง ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปุ่มไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่ยืน 1,779.16 ตาราง เมตรตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่ สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกรอบอาคาร หรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
2.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70ตารางเมตรเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัด	- นิติบุคคลต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70ตารางเมตรเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดเจริญเติบโตและสวยงามตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ)	ไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว			
	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- นิติบุคคลต้องกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับ ปุ๋ย ที่ใช้	- กำชับพนักงานให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	- กำชับให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน อาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- นิติบุคคลต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใน อาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอก อาคาร	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ”	-	-
	2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอก อาคารที่ระดับ พื้นดินทั้งหมด โดย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอด ระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพทางอากาศ (ต่อ)	กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร พร้อม รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ	-	-	-
	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- กำชับให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูก ในพื้นที่ สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือ วัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่ ื่อ ล ด ก า ร ร ะ บ า ย ก ี า ช คาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ออกสู่ บรรยากาศ	- นิติบุคคล ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือ วัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการ ระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ออกสู่ บรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่	- โครงการจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	โครงการเปิดดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับทั้ง โครงการ เท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับ พื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ ทั้งโครงการ เท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม(ต่อ)	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ใน โครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่ม เงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการต้องห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่ อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2.6 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการต้องกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยใน โครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อีกทีก	-	ภาคผนวก ข-4
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดมีรถจอดกีดขวาง ทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการต้องควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า- ออก	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 เสียง(ต่อ)	3) จัดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้ง ภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ใน บริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	- โครงการต้องจัดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้ง ภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	-
	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่ รบกวนต่อผู้ พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	- นิติบุคคลต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยใน โครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่ รบกวนต่อผู้ พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.7 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะใน โครงการ ไม่ให้เกิน 20กิโลเมตร/ชั่วโมง	- นิติบุคคลจำกัดความเร็วของยานพาหนะใน โครงการ ไม่ให้เกิน 20กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอน บนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของ โครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	- นิติบุคคลติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบน ทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทาง วิ่งภายในโครงการ	-	-
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด-สลัดจ์ แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำ เสียได้ 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้ง ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบ าบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด-สลัดจ์ แบบธรรมดาไหล ตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสีย ได้ 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจาก โครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความ สกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อ ลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อ ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจาก โครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ ออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบโดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบโดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมี ปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจับบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจับบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	-	-
	3) ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เพื่อลดการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เพื่อลดการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขั้ดล่างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช่ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และ ต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถัง น้ำอย่างน้อย 1 คน	- โครงการต้องกำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขั้ดล่างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นสาเหตุทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- กำชับพนักงานให้ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- นิติบุคคลต้องจัดให้มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบ ธรรมดาไหลตามกัน ( Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบ ธรรมดาไหลตามกัน ( Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	-	-
	2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 บ่อ ขนาด 0.37, 0.371, 0.375 และ 0.011 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร ที่ก้นบ่อใช้ดินเค็มบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศ ที่เจาะรูโดยรอบฝั้ที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึง ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	-	-	-
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศโดยการต่อท่อระบาย อากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้น ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน1 บ่อ มีขนาด 2 ตารางเมตร ซึ่ง เพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้น ทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศโดยการต่อท่อระบาย อากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
	4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้อง มีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	- โครงการต้องกำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7) ประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก30 วัน	- โครงการต้องประสานหน่วยงานราชการ หรือ เอกชน เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	8) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่ง เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองทุกเดือน	- กำชับให้พนักงานต้องจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง	-	ภาคผนวก ค.
	9) โครงการจัดให้ถังเกรอะและถังเก็บตะกอนมีระยะกักเก็บตะกอนได้ 53-81 วัน และได้ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน	- โครงการต้องจัดให้ถังเกรอะและถังเก็บตะกอนมีระยะกักเก็บตะกอนได้ 53-81 วัน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	10) ตรวจสอบระดับตะกอนในถังเกรอะและถังเก็บตะกอนทุก 15 วัน หากปริมาณตะกอนใกล้เคียงระดับที่เกินขีดความสามารถในการรองรับของถังเกรอะหรือถังตกตะกอน ให้แจ้งทางเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองมาสูบออก	- โครงการต้องตรวจสอบระดับตะกอนในถังเกรอะและถังเก็บตะกอนทุก 15 วัน	-	-
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็น ท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อตก ขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 365 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายใน โครงการ ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็น ท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อตก ขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 365 ลูกบาศก์เมตรไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำ ท่วม(ต่อ)	2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการ ระบาย น้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำ และช่องเปิดออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนน บางกรวย-ไทรน้อยด้วยอัตราการระบาย ออกเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ เมื่อมีปริมาณ ฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินจะระบายลงสู่ในบ่อ แบ่งน้ำ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมการระบาย น้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบ สลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำฝนออก จากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการสูบเท่ากับ	- โครงการต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.065 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยการระบาย น้ำในสภาพปกติจะผ่าน บ่อแบ่งน้ำและช่องเปิดออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนน บางกรวย-ไทรน้อยด้วยอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำ ท่วม(ต่อ)	0.03 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-	-
	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อ แบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำ ความ สะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- กำชับพนักงานหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อ แบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำ ความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	-
	4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนบางกรวย-ไทรน้อย และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออก จากท่อระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนของ โครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนบางกรวย-ไทรน้อย และหมั่น ตรวจสอบดัก ขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อน รวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถัง รองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอย อันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอย สำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ใช้ ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและใน ห้องพักมูลฝอยรวม	- กำชับพนักงานให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อน รวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ ใกล้โถงลิฟต์โดยสารเป็นห้องที่มีประตูปิด มิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับถังรองรับ มูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอย ริ ไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) และ ถังรองรับมูล ฝอยที่เป็นน้ำกากอเนาะมัยซ์แล้ว (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และ ภายในถังรองรับ มูลฝอยแต่ละถังต้อง บรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูล ฝอย ประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ ถุงแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยก และเก็บขน	- นิติบุคคลแก้ปัญหาหากลิ่นภายในอาคารจึงไม่ได้ให้ใช้ ห้องขยะภายในอาคาร ขยะผู้พักอาศัยนำลงมาทิ้ง รวมรวมไว้บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บ มูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์ ขนาดพื้นที่ 9.43 ตาราง เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด พื้นที่ 5.03 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.59 ตารางเมตร ห้องพักมูล ฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4,50 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตรและตั้งรองรับมูลฝอยที่เป็นน้ำกาก อนามัยใช้แล้ว ขนาด120 ลิตร โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการ เก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูล	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บ มูลฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถึงรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นกากกอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	-	-	-
	4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่าน ดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่าน ดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของ เทศบาลเมืองใหม่ บางบัวทองให้ ดำเนินการตามวันที่เทศบาลกำหนด	- การส่งมูลฝอยอันตรายติดต่อยกเก็บขนของ เทศบาลเมืองใหม่ บางบัวทองให้ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จุก ดุมมียาง หนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- กำชับให้พนักงานต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัด แยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำ รายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุน	- กำชับให้พนักงานต้องทำการคัดแยกประเภทส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนทุนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อ เป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของ โครงการ	-	-	-
	8) ตรวจสอบสภาพถุงค่าและภาชนะรองรับ มูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุด หรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	- กำชับพนักงานตรวจสอบสภาพถุงขยะและภาชนะ รองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
4.5 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์ พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงาน แต่ให้ ประสิทธิภาพ การส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่ง ใช้พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการต้องกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
	3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	- ช่องระบายทางเดินของโครงการต้องมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเท	-	-
	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน ( COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายทางหนีไฟและไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน โดยมี แบตเตอรี่สำรองไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการต้องจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน โดยมี แบตเตอรี่สำรองไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการต้องเลือกวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)	-	-
	7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการต้องหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและ ปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและ ปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการ ทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัด พลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าว ของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายใน ห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อย ชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- โครงการต้องจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การ ประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าว ของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องกำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
4.6 การจราจร	1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 234 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 78 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมได้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 234 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 78 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร(ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมซอย โรงสวด และถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลาเร่งด่วน	- กำชับให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมซอยโรงสวด และ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจร ติดขัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการ จัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ จราจรให้มากขึ้น	- กำชับให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณ เตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอ ความเร็ว และ กระงกนูนบนถนนใน	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่ง ช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร(ต่อ)	โครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการ เดินรถในโครงการ	-		
	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ จะ เลี้ยวเข้าสู่ โครงการชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-
	6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้ สว่างเพียงพอ ตลอดกลางวันและ กลางคืน	- โครงการต้องจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถ ให้สว่างเพียงพอ ตลอดกลางวันและกลางคืน	-	-
	7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบ ด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้ง เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ	- โครงการต้องจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ด้วยการติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบ ด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร(ต่อ)	8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยโรงสวดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับพนักงานห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยโรงสวดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าซอยโรงสวด ในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ ไปกลับรถบริเวณซอยบัวทองเคหะ มีระยะห่างจากซอย โรงสวดประมาณ 1.1 กิโลเมตร	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าซอยโรงสวด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 3,920.96 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 7,863,44 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องรักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 3,920.96 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 7,863,44 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ	-	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70ตาราง เมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,920.70ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ เป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและ คัดแต่ง	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70ตาราง เมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการต้องดูแลรักษา และ คัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การใช้ที่ดิน	ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพ ชีวิต	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถ ตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่น	-	-
	2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญ ทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	- โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ	-	-
	3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียง ในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตาม สมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้ง ในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะ หาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตาม สมควร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพ ชีวิต(ต่อ)	4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดย เน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข-4
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลาน จอดรถ	- กำชับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับ ชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้าง ความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับ ชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้าง ความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	7) ให้นิตยบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ เข้าใจ และยอมรับ ในวิถีชีวิตของชุมชน ดั้งเดิม รวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรม ทางศาสนา เช่น ช่วงเวลาในการละหมาด การถือศีลอดในเดือนรอมฎอน เทศกาล	- ให้นิตยบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และ ยอมรับ ในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพ ชีวิต(ต่อ)	ฮาริรายอ เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการ อยู่ใกล้กับมัสยิดซึ่งจะมีพิธีทาง ศาสนาอยู่ เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์ขอความ ร่วมมือ ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติ กิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือ มีผลกระทบ ต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของ มัสยิด	-	-	-
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพ ชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพ ชีวิต(ต่อ)	9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่ เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การ ดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนต่อเทศบาล เมืองใหม่บางบัว ทอง ผังขั้นตอนการร้องเรียนฯ ดังรูปที่ 5.1- 3	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน	-	-
	10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมี นัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งภาวการณ์	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพ ชีวิต(ต่อ)	เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	-	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การ สนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชน ในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วัน เข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อ แห่งชาติ ฯลฯ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ ตามที่เสนอไว้ ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) ด้านพัฒนาชุมชน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน</li> <li>- ขุดลอกคลองในชุมชน</li> </ul>	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ ตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	-
	3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม</li> <li>- แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน</li> <li>- แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย</li> </ul>	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ ตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
1) ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐม พยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และ แม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อ พร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่ โรงพยาบาล	- โครงการต้องจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิฑ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
2) การเกิดโรค (1) โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	- กำชับพนักงานทำความสะอาดที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70ตาราง เมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอก อาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ เท่ากับ 1,920.70ตาราง เมตร เป็นพื้นที่สีเขียว นอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
2) การเกิดโรค				
(1) โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ พุ่มไม้คลุมดิน 1,920.70 ตาราง เมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ	-		
	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	-	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรอง อากาศ ของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการล้างแผ่นกรอง อากาศ ของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
2) การเกิดโรค				
(1) โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	ระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค	- ระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค		
	6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
2) การเกิดโรค				
(2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสาย พันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19)	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	- กำชับให้พนักงานมีการเช็ดทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	-
	2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่า เชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ	-	-
	3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพา ผู้ป่วยไปพบแพทย์	- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบ แพทย์	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการสาธารณสุข  2) การเกิดโรค(ต่อ) (3) ผลกระทบต่อการได้ยิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการต้องทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- กำชับให้พนักงานใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
2) การเกิดโรค(ต่อ)				
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น พนสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น	- โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับ โครงการ	-	-
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตาม จุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักขยะ มูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิด เฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
2) การเกิดโรค(ต่อ)				
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น			
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูล ฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
3) อุบัติเหตุ				
(1) อุบัติเหตุจาก รถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินรถ	- กำชับให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่ง ช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือน ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับ ทำให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้ อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือน ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจาก รถยนต์(ต่อ)	3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และ ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการต้องจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และ ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
(2) อุบัติเหตุจาก อค์กภัย	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของ โครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจาก ศูนย์บรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงาน ราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของ โครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากศูนย์ บรรเทาสาธารณภัย	-	-
	2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์เสนอในรายงาน ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ ช่วยดับเพลิง ตามที่และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์เสนอในรายงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
3) อุบัติเหตุ (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย(ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความ ช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอ ความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัย	-	-
4) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอด รถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีด ขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงาน รายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่ง	- โครงการต้องให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอด รถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวาง การจราจรผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการสาธารณสุข				
4) ความเครียด(ต่อ)	จะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น			
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	- กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน ทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
5) ก า ร ป ร ะ ส บ อ บั ต เ ห ตุ ห รื อ เจ็บป่วยตามลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของ โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ใน ที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็น ปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการ ประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุขภาพ และการ สาธารณสุข				
5) ก า ร ป ร ะ ส บ อ ุ บ ั ต เ ห ตุ ห รื อ เจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยใน โครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือ ในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยใน โครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอ  (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- โครงการต้องมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนิไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	- ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนิไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	-	ภาพผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบ 1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามแผน ฉุกเฉินข้อ 2)	- โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายใน ทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญ	-	-
	4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกัน และระงับอัคคีภัย ของโครงการเข้าอบรม แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย กับ หน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตาม กฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงาน ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556	- โครงการต้องจัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีม ป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการเข้าอบรม แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย กับหน่วยงาน ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการ ดับเพลิงขั้นต้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- กำชับพนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า	-	-
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อห้องสำนักงานนิติ บุคคลโครงการเพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อ การติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการต้องติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อห้องสำนักงานนิติ บุคคลโครงการเพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะๆ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	-
	10) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ ด้านหน้าอาคาร โครงการ ริมถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 475.94 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่ หักโคน ไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ ด้านหน้าอาคาร โครงการริมถนน ซอยโรงสวด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับทางเข้า-ออก ถนนซอยโรงสวดมีขนาดพื้นที่ 293.71 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร B1, B2, B3, B4 ชั้นที่1-3, พนักงาน ประจำโครงการ 15 คน รวม 1,045 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</li> <li>- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับทางเข้า-ออก ถนนซอยโรงสวดมีขนาดพื้นที่ 181.56 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร B4 ชั้นที่4-5, B5 และ B6 รวม 644 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</li> </ul>			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และสามารถอพยพออกนอก โครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่ง ของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และ สามารถเชื่อมต่อกับถนนซอยโรงสวดและ ออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และ กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมทั้ง ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง ใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุด			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-
5.6 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.6 สุขภาพ(ต่อ)	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	- การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 การบดบังวิทย์ และ โทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบ จากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจาก โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- นิติบุคคลต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร ชุด(ต่อ)	2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อม คำขอ จดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือ ภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและ รายละเอียดที่ยื่นพร้อม คำขอยจดทะเบียน และต้อง ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-6
	3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายจัดหรือ แย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความ หรือภาพใดมีความหมายสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ จะ ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายจัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา สัญญาจะซื้อจะขายหรือห้องชุด แล้วแต่กรณี หาก ข้อความหรือภาพใดมีความหมายสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะ ซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุด	-	ภาคผนวก ข-6



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม ชุด(ต่อ)	4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้มี กรรมสิทธิ์ใน ที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้อง ชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ระหว่างบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับ ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราช บัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั เวสต์เกต-บางบัวทอง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม ชุด(ต่อ)	5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการ เสร็จสิ้นให้มีการ ส่งมอบเล่มรายงาน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติ ตาม มาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติ ตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมาย กำหนด	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น ให้มีการ ส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคล อาคารชุดเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการและมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่ กฎหมายกำหนด	-	-
	6) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐาน การรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติ บุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-